

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK, POLGÁRMESTEREK ÉS
HOZZÁTARTOZÓIK**

VAGYONNYILATKOZATA

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa
és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ZSIFKOVICS JÓHANN

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VASSURANY (HRSZ: 349) + melléklet
b) Az ingatlan területnagysága: 1200 m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ÉPÍTÉSI TELEK
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
KIVETT BEÉPÍTETLEN TER
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 2021. NOVEMBER

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): VASSURANY (HRSZ: 350)

- b) Az ingatlan területnagysága: 1200 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ÉPÍTÉSI TELEK
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: KIVETT BEÉPÍTETLEN TER
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): TULAJDONOS
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ADÁS-VÉTEL 2021. NOVEMBER

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: 1. PRONAR T02G BALASZALLITO 2007.05 TUL típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2. JOHN DEERE G130R 2014.10.22 típus TUL
a szerzés ideje, jogcíme: 3. FIEGEL BALASZALLITO 2021.07.17 típus TUL
a szerzés ideje, jogcíme: 4. MASSEY FERGUSON típus
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidíj
hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy,
nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidíj hathavi összegét meghaladó pénzügyi
számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZETI IGAZGATÓ

Munkahelye: HUS-ÁLLAT IMPORT-EXPORT KFT

Szünetelteti-e foglalkozását: igen

nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: NETTO 231.952 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): AETERNUM IMPORT-EXPORT KFT

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI

d) A jövedelem (bruttó) összege: NETTO 115.976,- Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: HÚS-ÁLLAT IMPORT-EXPORT KFT

2. Gazdasági társaság formája: KFT

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TUL

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

ARAMPULTKA KFT
ÜGYVEZETŐ IG.

IAV KFT
ÜGYVEZETŐ IG.

JUKO KFT
ÜGYVEZETŐ IG.

GLOBIFIELD HUNGARY KFT
ÜGYVEZETŐ IG.
49% (ZSIFKO KFT)

GLOBIFIELD EGGS KFT
ÜGYVEZETŐ IG.

II.

1. Gazdasági társaság neve: ZSÁNIMA ÜGYVÉTELT TANÁCSADÓ KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TUL
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ IG.

III.

1. Gazdasági társaság neve: AETERNUM IMPORT-EXPORT KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TUL
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ IG.

IV.

1. Gazdasági társaság neve: ZSEMPER TRADE KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TUL
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ IG.

V.

1. Gazdasági társaság neve: ZSIFCO KFT
2. Gazdasági társaság formája: KFT
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): TUL
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ IG.

Dátum: 2026. 02. 18.



a nyilatkozatot tévő aláírása

4 VI. NAHA IMMO & FINANCE KFT
KFT
TUL
24%
24%
ÜGYVEZETŐ IG.

VII. JUGHANS KFT
KFT
TUL
100%
100%
ÜGYVEZETŐ IG.

Tábla sorszám	Blokkazonosító / Blockkennung in 2024	Helység / Ort	hrsz / Parzellennr.	GESAMT E ha von hrsz.	Typ	Eigentümer
12	W58X6M21	Vaskeresztes	0118/5	1,7415	szántó	Ifj. Johann Zsifkovics
22		Vaskeresztes	0118/20		szántó	Johann Zsifkovics
13	W5A46V21	Vaskeresztes	0131/7		szántó	Johann Zsifkovics
20	W6UQ6221	Vaskeresztes	0131/7		szántó	Johann Zsifkovics
2	WC1Q8F21	Vassurány	03/2	2,1573	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	03/3		szántó	Ifj. Johann Zsifkovics
10	WD5A8721	Vassurány	040/8	9,8204	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	040/8	1,2136	szántó	Johann Zsifkovics
39	WE7Q8Q21	Vassurány	043/6	1,2915	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	043/5	2,3543	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	043/5		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	043/5	0,5754	szántó	Johann Zsifkovics
x		Vassurány	043/1	2,9560	szántó	Johann Zsifkovics
25	W08XAL21	Vassurány	047/6	2,6970	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	047/6		fásított terület	Johann Zsifkovics
		Vassurány	048	0,6235	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	047/11	3,0329	szántó	Johann Zsifkovics
7	W08XAL21	Vassurány	055/1	17,3012	fásított terület	Johann Zsifkovics
		Vassurány	055/3		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	055/4		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	055/5		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	055/6		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	046/3	0,4571	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	046/3		szántó	Johann Zsifkovics
56	WJMQ8821	Vassurány	037/6	3,7486	szántó	Johann Zsifkovics
26	W05AAV21	Vassurány	052/16	23,4395	szántó	Johann Zsifkovics
5		Vassurány	059/1	4,2729	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	059/3		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	059/4		szántó	Johann Zsifkovics
6		Vassurány	059/6		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	052/17	10,0215	szántó	Johann Zsifkovics
x	x	Vassurány	070/5		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	070/9		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	070/17	0,0901	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	070/17		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	070/15	0,4346	szántó	Johann Zsifkovics
9	WDKA8M21	Vassurány	067/6	8,0204	szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	067/7		szántó	Johann Zsifkovics
		Vassurány	067/8		szántó	Johann Zsifkovics
					szántó	Johann Zsifkovics

41	WDKA8M21	Vassurány	067/16	0,9743	szántó	Johann Zsifkovics
					szántó	Johann Zsifkovics
46	WDKA8M21	Vassurány	067/3	0,5808	szántó	Johann Zsifkovics

		Vassurány	067/4	0,1914	szántó	Johann Zsifkovics
	x	Söpte	10/26	1,2919	szántó	Johann Zsifkovics
14	WTUHU21	Szentpéterfa	061/12	3,6362	szántó	Johann Zsifkovics
32		Szentpéterfa	061/21		szántó	Johann Zsifkovics
15	W144DQ21	Szentpéterfa	0259/2	3,8683	szántó	Johann Zsifkovics
x	x	Szentpéterfa	0122/29	0,3929	szántó	Johann Zsifkovics
		Szentpéterfa	0122/33		szántó	Johann Zsifkovics
x		Harasztifalu	015/16	3,1827	fásított terület	Johann Zsifkovics
55	WUEQHL21	Harasztifalu	015/37		rét BIOGAZD	Johann Zsifkovics
x	WRLJHH12	Harasztifalu	020/1	0,9864	erdő	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	020/1	0,1582	erdő	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	020/1	0,6359	erdő	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	020/2	0,3559	mocsár	Johann Zsifkovics
3	WUEQHL21	Harasztifalu	020/3	7,1315	major	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	020/3	0,3900	major	Johann Zsifkovics
x	WUDJHF15	Harasztifalu	44/8	0,2300		Johann Zsifkovics
	x	Harasztifalu	067/2	1,5048	erdő	Johann Zsifkovics
21	WOH30M21	Harasztifalu	067/6	3,3027	szántó	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	067/5	7,446	szántó	Johann Zsifkovics
8	WUA4HV21	Harasztifalu	0148/9	1,989		lfj. Johann Zsifkovics
x	x	Harasztifalu	0148/11	0,2327	erdő	Johann Zsifkovics
42	W7UQHD21	Harasztifalu	094/4	2,9804	szántó	Johann Zsifkovics
		Harasztifalu	015/11	0,9560	legelő	Johann Zsifkovics
		Egyházsrádóc	101/3	0,8837	erdő	Johann Zsifkovics
30	W1Q90421	Körmend	0764/11	1,6461	szántó	Johann Zsifkovics
x	x	Körmend	0402/4	2,7822	erdő	Johann Zsifkovics
x	x	Körmend	0419/1	0,388	fásított terület	Johann Zsifkovics
29	W3VXAA21	Szombathely	0219/4	4,041	szántó	Johann Zsifkovics
31	WW7QED21	Ják	093/23	12,9266	szántó	Johann Zsifkovics
x	x	Ják	093/5	0,8452	erdő	Johann Zsifkovics
33	WOFRNY21	Harasztifalu	078	1,9251	szántó	Johann Zsifkovics
34	<u>WRCAH221</u>	Harasztifalu	015/52	1,4607	szántó	Johann Zsifkovics
4	WX1FJ524	Szombathely	0718/3	3,6672	RÉT BIOGAZD	Johann Zsifkovics

65	WQX4HD21	Harasztifalu	06/12		DIÓS	Johann Zsifkovics
X	X	Harasztifalu	033/1	2,3214	erdő	Johann Zsifkovics
X	X	Harasztifalu	033/17	2,2543	erdő	Johann Zsifkovics
X	X	Harasztifalu	033/18	10,8174	erdő	Johann Zsifkovics
X	X	Harasztifalu	015/12	5,3713	erdő	Johann Zsifkovics
X	X	Nagykölked	079/11		szántó	Johann Zsifkovics