

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Önkormányzat Vassurány Képviselőtestületének 2025.11.20-án 9:00 órakor az önkormányzati irodában tartott üléséről.

Jelen vannak: Forrai Dániel polgármester, Horváth Péter alpolgármester, Barta András, Varga András, Zsifkovics Johann képviselők (5 fő)

Meghívottak: Számedli Cecília Éva jegyző

### **Napirendi pontok:**

1. Két ülés közötti beszámoló  
Előadó: Forrai Dániel polgármester
2. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása  
Előadó: Forrai Dániel polgármester
3. Különfélék  
Előadó: Forrai Dániel polgármester

Polgármester köszöntötte a képviselőtestület tagjait, megjelenteket, köszöni a megjelenést. Megállapította, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tett a napirendre.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

#### 48/2025.(XI.20.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a napirendi pontokat elfogadták.

#### Első napirendi pont:

Polgármester: Padlásfödém szigeteléssel kapcsolatban jelentkezett egy cég. Teljesen ingyenes állami projekt. Együttműködést kért az önkormányzattól. A VP-s pályázatunkról nincs még semmi, amiből a Faluház fűtését korszerűsítsük hőszivattyúval. Sok igény érkezett be. A külterületi utas pályázatra egy lő ellenőrzést írtak elő, múlt héten meg is történt, ott kell még módosítanunk, mivel a szakaszon már van egy betonos rész, azt nem szedjük fel. Nagyon jó masszív alap az. Az eszköz pályázatunkon utó ellenőrzés volt, itt is teljesen megfeleltünk, így a projektben maradt 500.000,-Ft-os tételt is kiutalta az Államkincstár. Szigeti Tibor féle telken a korlátozásokat megváltotta a tulajdonos, így az tehermentes lett.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

#### 49/2025.(XI.20.) számú képviselőtestületi határozat:

A képviselők a két ülés közti beszámolót elfogadták.

### Második napirendi pont:

Polgármester: az anyagot mindenki megkapta. Várja a kérdéseket.

Jegyző: A Kormányhivatal hívta fel a figyelmünket, hogy módosítani kell az SZMSZ-t, illetve pontosítani, ezek kerültek átvezetésre.

Kérdés, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag alkotta meg **9/2025.(XI.22.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2019. (X.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

### Különfélék:

Polgármester: Hamarosan megjelenik majd egy pályázat a csapadék vízelvezetők megújítására, 100 millió Forintot is lehet nyerni. Előlegként le hívható 25-25-%. A maradék 50-60 millió forintot kell megoldani, ezt lehet éven belüli hitel formájában is. Esetleg a lakosságot is be lehet vonni.

Barta András: Régen is próbálkoztunk ilyennel, a tervek elkészültek, de azt nézték, hogy mennyiszer volt árvíz helyzet a településen.

Horváth Péter: A lakosság bevonása, nem tudom mennyire vezet eredményre.

Zsifkovics Johann: Nincs kényszerítő hatás.

Polgármester: A Versenyképes Járások Programban, amit beszéltünk, a termelői piachoz kapcsolódóan adtunk be eszközökre pályázatot, árusító padokhoz, illetve technikai eszközökre. Véleményem nem feltétlenül kell Szombathelynek adni annyi támogatást. Térségi programokat, együttműködést kell találni, ami közös érdek. Együtt kell gondolkodnunk. Mi a véleményetek?

Varga András: A többi település mennyire látja azt, hogy közös gondolkodás kell?

Barta András: Aki így gondolja, annak közös a cél. Ez az irányvonal, de mindenki emberből van.

Horváth Péter: Meg kell próbálni, de az egyéni érdekek felülírnak sokszor mindent.

Zsifkovics Johann: Sokat dolgozol, hogy legyen valami. Minden lehetőséget meg kell ragadni, a kérdés, hogy van-e illúzió? Hogy mi a fontos, nem mindig lehet eldönteni, mert mindenkinek más az. Előre kell tervezni.

Polgármester: Közös együttműködés kell, mert egymásra lesznek a települések utalva. Szociális pénzeket ki tudjuk osztani. Tavaly 10.000,-Ft volt.

A testület egyetértett, idén is ezt javasolta, 15 éveskor végéig.

Kaptunk az MNV-től egy levelet, hogy vagyongazdálkodásba adnák a kastélyt. Jó lenne tulajdonba kérni, vagy mi a véleményetek erről?

Barta András: Azt nem szabad.

Horváth Péter: Miből tartjuk fenn? Annyi pénzünk nincs.

Polgármester: Lényegében most is mi tartjuk fenn, mert még a kémény javításba sem fizettek semmit.

Varga András: A Kastélyon kívüli terület is fontos, ha valaki megvinné, akkor azt is vinné. Nagy a felelősség egy ilyen átvétellel, de nagyot is veszthetünk.

Barta András: Ha a miénk az is nagy felelősség.

Polgármester: Múzeum jelleggel is működhetne, egy ilyen kialakítása 2-3 Milliárd forint. Turisztikai beruházás jelenleg nincs.

Barta András: Ha miénk a tulajdonjog, a gondos gazda módja szerint kell eljárni.

Horváth Péter: A műemlékvédelem miatt, nehezen lehet hozzányúlni, egy felújításban.

Polgármester: A tetőszerkezete jó, falak jók, kellő utánajárás tudom, hogy 2026 után EU-s turisztikai lehetőségek lesznek. Megérkezett 5 gömbszivar, és 5 plátán

Elkészült az örökségvédelmi hatástanulmány a rendezési terv kapcsán, továbbítottuk a településtervező felé. A korábbi határozatunkat az állami főépítész kérése szerint javítani kell. Kérem, ezt fogadjátok el.

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

50/2025.(XI.20.) számú képviselőtestületi határozat:

1. Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete a 26/2024. (VII.18.) számú határozat 6. és 7. pontját törli, mert a 346 hrsz önkormányzati tulajdonban van.
2. Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete a 27/2024. (VII.18.) számú határozat 1. pontját kiegészíti, így:  
„1.A Képviselő-testület Lakner Tamás és Lakner Eszter lakossági kérelmének helyt adva támogatja a hatályos szabályozási terv kiegészítését a 330/1 és 330/2 ingatlanok lakóövezeti építési övezeti jellel való ellátását és falusias lakó építési övezetbe besorolását 4 db lakóház építésének megvalósítása érdekében. Az Lf1k jelű építési övezeti előírások módosulnak a saroktelkekre alkalmazandó speciális szabályokkal és sarok telkek esetében nem kell alkalmazni a 70m-es telekmélységet, legfeljebb bruttó 400 m<sup>2</sup>-es beépítési korlátozást.”
3. Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete az 51/2024.(I.14.) számú határozatot az alábbi alpontokkal egészül ki:  
„ l) A jelenleg hatályos, és a módosítandó szerkezeti tervlapon eltérően ábrázolt 02/3 hrsz.-ú ingatlant érintő Eg-tervezett gazdasági erdő és 02/2 hrsz-hez vezető közlekedési terület jelölése a településszerkezeti tervlappal összhangban javításra kerül.”  
m) A szabályozási terven javításra kerül a 116 hrsz különleges temető terület építési övezeti jele. KÜ9-ről helyesen a HÉSZ 11.§ (4) bekezdése szerinti KÜ3-ra.

n) A helyi építési szabályzat nem tartalmazza az ZSP jelű terület övezeti előírását, ezért a VA/ÁFI/536-2/2025. szám hiánypótlásban javasoltak szerint a képviselőtestület megalkotása mellett dönt, így:

A területen elsődlegesen a sport, szabadidős zöldfelületi funkciók kapnak helyet. A ZSP jelű zöldterületen elhelyezhető:

a) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.),

b) vendéglátó épület,

c) a terület fenntartásához szükséges épület szabadonálló módon, legfeljebb 4,5 m építménymagassággal, sport célú építmény esetén legfeljebb 7.5 m építménymagassággal, 2 %-os legnagyobb beépítettséggel.”

o) A Petőfi Sándor utca esetében a 2007. április 26-án elfogadott szabályozási terv szerinti Lf2 jelű építési övezeti előírást kell alkalmazni a 341-351 hrsz telektömbben, a 03/14-15 hrsz ingatlanok tartalék lakóterületi besorolásban maradnak.”

4. Önkormányzat Vassurány képviselőtestülete az 51/2024.(XI.14.) számú határozat g) h), m) és n) pontjait hatályon kívül helyezi, valamint új 2. és 3. alpontot hoz létre:

2. A képviselő-testület kezdeményezi az LfV jelű építési övezetben a HÉSZ 7.§ a) pont kiegészítését „Két szomszédos telek csak akkor vonható össze, ha a keletkező új telek szélességi mérete a 24,0 m-t nem haladja meg.” mondat törlését, mivel a tervezett óvoda kialakítását és a lakótelek alakítását a település területén indokolatlanul akadályozza.

3. A képviselő-testület kezdeményezi, hogy az M9-es gyorsforgalmi út 2005-ös településrendezési tervekben kijelölt nyomvonala törlésre kerül és a 2018. évi MXXXIX. tv alapján, mint magasabb jogszabályban jelölt elvi nyomvonal kerül jelölésre. A települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a MATRT-től eltérő és alátámasztó részlettervek nélkül szereplő M9 nyomvonal, a hozzá kapcsolódó véderdő és korlátozott mezőgazdasági területek törléséről ingatlanok esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és általános mezőgazdasági területbe való visszasorolásáról (084/2, 086/5, 082/14-17, 076/12, 073/8 hrsz-ról kerül a korábbi nyomvonal és azt kísérő területfelhasználás Ev-ből és M0-ból általános mezőgazdasági területbe, MÁ1 övezetként szabályozva).

Határidő: Azonnal

Felelős: Forrai Dániel polgármester, Számedli Cecília Éva jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

51/2025.(XI.20.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány Képviselőtestület A javított, kiegészített főépítési feljegyzéseket elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forrai Dániel polgármester, Számedli Cecília Éva jegyző

Más hozzászólás, észrevétel nem volt a képviselőtestület 5 igen 0 nem szavazati aránnyal tartózkodás és ellenvélemény nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta

52/2025.(XI.20.) számú képviselőtestületi határozat:

Önkormányzat Vassurány Képviselőtestülete a 1997. évi LXXVIII. törvény - az épített környezet alakításáról és védelméről – 7.§ (3) bek. e) pont szerinti az alábbi döntést hozza:

**Közlekedési területek beépítésre szánt területbe sorolása:**

Az önkormányzat a kiszolgáló útként kijelölt, szabályozási vonallal érintett közlekedési területbe való besorolását az 56 hrsz ingatlan és a 346 hrsz módosítások esetében nem kívánja fenntartani és a területek beépítésre szánt területként kívánja besorolni.

A fenntartásához szükséges közérdekű elrendelést felülvizsgálva megállapítja, hogy az elrendelésekor az érintett ingatlanok megközelítését már nem szolgálják. Az út kialakítását szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forrai Dániel polgármester, Számedli Cecília Éva jegyző

További hozzászólás, észrevétel nem volt, az ülés zárt ülés keretében folytatódott.

Számedli Cecília Éva  
jegyző



Forrai Dániel  
polgármester