

**VASSURÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2018. (V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL**

/Az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezetbe foglalt szöveg./

Vassurány Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET***

***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1.§<sup>1</sup>**

**2. § E rendelet alkalmazásában:**

- (1) Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- (2) Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma/hőszivattyú kültéri egység, antenna, közművezeték, mérőóra, mérőszekrény napelem, napkollektor)
- (3) Háromszintű takaró növényzet: füves beültetés, talajtakaró- és bokor/cserje telepítés, valamint fa kiültetés egyidejű alkalmazása
- (4) Megállító tábla: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot – különösen annak megközelítését – és más grafikai megjelenítést tartalmazó eszköz, berendezés.
- (5) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-eszköz, mely a lakók számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- (6) Információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
- (7) Információs célú eszköz: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,
- (8) Választási plakát: a választási falragasz, felirat, szórólap, vetített kép, embléma mérettől és hordozóanyagtól függetlenül.

***II. FEJEZET***

***A HELYI VÉDELEM***

**2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

**3. § (1)** A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármester, a képviselő-testület bizottsága, az önkormányzati képviselő és a képviselő-testület kezdeményezheti.

(2) A helyi védelem alá helyezés az arra jogosult személy vagy szakmai szervezet által készített értékvizsgálat alapján lehetséges. Az előbbiek szerinti szakmai előkészítésről a jegyző gondoskodik.

(3) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell az értékvizsgálatot, az érdekeltek észrevételeit és a testületi döntés határidejét.

(4) A helyi védelemmel járó ügyviteli munka keretében illetékes szakügyszintű:

a) nyilvántartást vezet a védett területekről és objektumokról.

b) folyamatosan, de legalább évente ellenőrzi a helyi védelem alá helyezett területeket és objektumokat és a tapasztalatokat jegyzőkönyvben rögzíti,

c) jelzéssel él a polgármester felé a védelem alá helyezés, vagy a védelem törlésének szükségességéről,

d) javaslatot tesz az önkormányzati támogatás odaítélésére, és az annak terhére elvégzett munkát ellenőrzi és igazolja.

(5)<sup>2</sup>

(6) A védelem alatt álló területet, építményt vagy természeti értéket táblával lehet megjelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos, használó tűrni köteles.

### **3. A védelem módja és eszközei**

**4.§ (1)** A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(2) A védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a helyreállításhoz, értékmegőrzéshez.

(3) A helyi területi és egyedi védelem alatt álló építmények felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **4. A helyi területi és egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

**5. § (1)**<sup>3</sup>

(2) A helyi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél:

a) A védett épületek jellegzetes tömegét, formáját, eredeti arányaiban kell fenntartani. Bővítés csak úgy végezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai, formái, anyaghasználata illeszkednek egymáshoz.

b) A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán – amennyiben az az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:

ba) a homlokzat felületképzése,

bb) a homlokzat vízszintes és függőleges tagoló elemei,

bc) a nyílászárók elhelyezése, mérete és formája, keretezése, jellegzetes szerkezete, anyaga, az ablakok osztása.

(3) A tetőzet héjazata az eredeti állapottal megegyező agyagú lehet.

(4) A védett épület közterületről látható homlokzatán kereskedelmi célú reklám, légkondicionáló berendezés, parabolaantenna és egyéb műszaki berendezés nem helyezhető el.

---

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

(5) A helyi védelem alatt álló építménynek és telkének használata a védett értéket nem veszélyeztetheti, a tulajdonos vagy használó köteles azt jókarbantartani, állapotát megővni.

(6) A helyi védelem alatt álló építmény 15 méter sugarú környezetébe eső terület helyi védelem környezetének minősül.

(7) A helyi védelem környezetének határán belül fotódokumentációval igazolni kell, hogy

a) a közterületen bármely hirdető táblának, egyéb közterületi létesítménynek, berendezésnek az elhelyezése,

b) nem közterületi építménynek az építése a védett látványt kedvezőtlenül nem befolyásolja.

### **III. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**6. § (1)** Településképi szempontból meghatározó területek a:

a) történeti településrész,

b) átalakuló településrész,

c) új beépítésű településrészek

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

### **IV. FEJEZET**

#### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények**

**7. § (1)**<sup>4</sup>

(2) Új, korszerű építészeti eszközökkel megfogalmazott épületet tömeg- és homlokzatképzésében, anyaghasználatában csak a környezethez illeszkedő módon lehet elhelyezni.

(3) Az illeszkedés elbírálása elsődlegesen az épület léptékére, a párkány- és gerincmagasságra, a nyílászárók és homlokzati felületek arányára tekintettel történik. Az utcaféképi illeszkedésnél nem kizárólag a közvetlenül szomszédos épületeket, hanem a tágabb környezet meghatározó épületeit is figyelembe kell venni.

(4) Zárt sorú beépítési mód esetében új beépítés során törekedni kell a szomszédos épületek tetőhajlásszögének megtartására, a meglévő tűzfalak takarására.

(5) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz, valamint a közterület használati módjához illeszkedően kell kialakítani.

(6) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

**8. § (1)** Az épületek - részben vagy egészben történő - felújítása, átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén nem megengedett az épület egészét érintő nem egységes anyaghasználat és megjelenés alkalmazása. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy loggia beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

(2) Új építés esetén az egy ingatlanra tervezett építmények tömegei és homlokzatai, a telket határoló kerítések nem lehetnek formai szempontból egymással ellentétes kialakításúak. Az átalakítások tervezésénél törekedni kell a már meglévő ellentmondások feloldására.

(3) Beépítésre szánt területen - az iparterület és a kereskedelmi, szolgáltató területek kivételével - új lakóépület építése és épület-felújítása esetén tetőszerkezet héjalására és homlokzati falfelület burkolására hullámpala, fém hullám- és trapézlemez, továbbá műanyag hullámlemez nem alkalmazható.

(4) A homlokzati architektúra kialakításánál kerülni kell a túlzottan összetett anyaghasználatot. Homlokzati felületen színváltás elsődlegesen csak síkváltással történhet, azonos felület eltérő színezése nem megengedett.

## **7. Egyedi építészeti követelmények**

**9.§** (1) Az épületek külső felületeinek meghatározásakor az egyes anyagokra jellemző, természetes hatású színek alkalmazandók.

(2) Közterületről jól látható homlokzat burkolására nem használható

a) fémlemez, a teljes felületre kiselemes burkolóanyag, vagy nagy felületen kétféle különböző burkolóanyag

b) tornác beüvegezéséhez sűrű osztású fém keretes megoldás.

(3) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.

(4) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át.

(5) A cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

## **8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

**10.§** (1) A történeti településrészre az alábbi területi és egyedi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A területen a kialakult beépítés, vízszintes és magassági épületméretek és elhelyezkedések jellegükben megőrzendők. Új építés, kontúrnövelő bővítés, bontás csak ezen alapelvek figyelembe vételével végezhető.

(3) A beépítés magassága, tömegalakítása (ereszvonala, gerincvonala) a felújítás, korszerűsítés, átalakítás során az illeszkedés keretein belül alakítandó.

(4) Tetőtér beépítés esetén, amennyiben térdfal nem volt, azt nem lehet alkalmazni, a bevilágítást síkban fekvő tetőablakokkal kell megoldani.

(5) Épület-felújítás esetén törekedni kell a történeti településrész építészeti karakterre jellemző állapot létrehozására.

(6) Az építészeti értéket képviselő részletek (ablakok, kapuk, vakolat-architektúra, kerámiadíszek stb.) feltétlenül megőrzendők, a megőrzés érdekében folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.

(7) Régi épület felújításakor, a vakolatdíszeket, esetleges ornamentális díszeket, az eredeti állapot szerint kell visszaállítani. Műanyag nyílászáró csak abban az esetben építhető be, ha az

az eredeti fa nyílászárók osztásával megegyező méretű és színű. Amennyiben a fa nyílászárók faragott díszítésűek akkor azokat meg kell őrizni, vissza kell állítani.

(8) Új beépítés esetén nem alkalmazható az épület túlzottan tördelt, számtalan tetősíkból összeállított fedését.

(8) Utcafronti homlokzaton alkalmazott párkányok, ablakkeretek, falsávok vakoltak, téglavagy kőanyagúak lehetnek. Nyílászárók keretezése nem lehet részleges.

(10) A tetőhéjázat környezetébe illeszkedő színű és anyagú tetőfedő anyag lehet, kék színű nem alkalmazható.

(11) A homlokzatok színezéséhez a rendelet 3. mellékletében felsorolt RAL színskála elemei nem használhatók.

(12) Épületgépészeti elemek nem, vagy csak rejtetten jelenhetnek meg a közterületről látható homlokzati felületen. Ettől eltérni más megoldás hiányában indokolt esetben külön engedéllyel lehetséges.

(13) Üzletportálok kialakítása az épület homlokzati architektúrájával összhangban, annak értékeit szem előtt tartva történjen.

(14) A közterületi burkolatok, utcabútorok, lámpatestek cseréje, felújítása csak egységes koncepció alapján történhet.

(15) A történeti településrész területén található történelmi eseményekkel kapcsolatos emlékek és értékek megőrzéséről és folyamatos állagmegóvásáról gondoskodni kell.

**11. §** (1) Átalakuló településrészekre az alábbi területi és egyedi követelményeket kell alkalmazni.

(2) Tömegformálás tekintetében a falusias környezethez nem illeszkedő túlságosan tagolt, összetett épületforma nem alkalmazható.

(3) A gazdasági épületeket a főépület szomszédos telek felé néző alárendelt homlokzati síkjához igazodóan kell megépíteni.

(4) A tetőforma és a tetőhajlásszög beépített utcaszakaszon kialakulthoz illeszkedően határozandó meg.

(5) Túlzottan tördelt, számtalan tetősíkból összeállított tetőidom nem alkalmazható.

(6) Tetőtér beépítés esetén az utcai tetőfelületen legfeljebb 5 db síkban fekvő, vagy függőlegesen álló, tetőhéjazzal fedett kiugró ablaképítmény helyezhető el.

(7) A tetőhéjázat környezetébe illeszkedő színű és anyagú tetőfedő anyag lehet, kék színű nem alkalmazható.

(8) A homlokzatok színezéséhez a rendelet 3. mellékletében felsorolt RAL színskála elemei nem használhatók.

(7) Épületgépészeti elemek nem, vagy csak rejtetten jelenhetnek meg a közterületről látható homlokzati felületen. Ettől eltérni más megoldás hiányában indokolt esetben külön engedéllyel lehetséges.

(8) Az átalakuló településrészek területén található történelmi eseményekkel kapcsolatos emlékek és értékek megőrzéséről és folyamatos állagmegóvásáról gondoskodni kell.

**12. §.** (1) Új beépítésű településrészekre az alábbi területi és egyedi követelményeket kell alkalmazni.

(2) Tömegformálás tekintetében a falusias környezethez nem illeszkedő túlságosan tagolt, összetett forma nem alkalmazható.

(3) Túlzottan tördelt, számtalan tetősíkból összeállított tetőidom nem alkalmazható.

(4) Tetőtér beépítés esetén az utcai tetőfelületen legfeljebb 5 db síkban fekvő, vagy függőlegesen álló, tetőhéjazzal fedett kiugró ablaképítmény helyezhető el.

(5) A tetőhéjázat környezetébe illeszkedő színű és anyagú tetőfedő anyag lehet, kék színű nem alkalmazható.

(6) A homlokzatok színezéséhez a rendelet 3.mellékletében felsorolt RAL színskála elemei nem használhatók.

(7) Épületgépészeti elemek nem, vagy csak rejtetten jelenhetnek meg a közterületről látható homlokzati felületen. Ettől eltérni más megoldás hiányában indokolt esetben külön engedéllyel lehetséges.

## **9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**13. §** (1) Szélerőmű nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető belterületen, a tájképvédelmi területen, és műemléki környezetben, valamint e területek 50 m-es környezetében.

(2) Nagyfeszültségű elektromos vezeték beépítésre szánt területen, országos jelentőségű természetvédelmi területen légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

(3) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a község keleti oldalán a szabályozási terv szerinti tervezett belterület határ és a tervezett M9-es út”C” változata közötti sávban lévő általános mezőgazdasági területek alkalmasak.

(4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményeket, műtárgyakat földkábelrel, vagy - meglévő légvezetési rendszerek bővítése vagy rekonstrukciója esetén - légkábelrel is ki lehet építeni vagy rekonstrukcióját elvégezni.

(5) Gázvezeték, gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

## **10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények**

**14. §** (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Vassurány község területén 15 db reklámhordozó létesíthető.

(3) Reklámhordozó az épületek közterületről látható homlokzatán - építési reklámháló kivételével - nem helyezhető el.

(4) A közterületen és köztulajdonban álló ingatlanokon a következő feltételek szerint tehető közzé reklám:

a) kioszk oldalán a reklám céljára hasznosítható terület legfeljebb felén,

b) közterületi közművelődési hirdetőoszlop teljes felületén, legfeljebb 1,2 négyzetméter összes reklám felülettel, ahol a reklámhordozó ragasztás útján is rögzíthető,

(c) utasvárón reklám nem helyezhető el.

(d) önkormányzati hirdetőtáblán reklám nem helyezhető el.

(5) Közművelődési intézmény épületén kizárólag az arra állandósított hirdető berendezésen az intézményre vagy rendezvényére vonatkozóan reklám és műsort hirdető plakát elhelyezhető.

## **11. Reklámhordozóra, reklámhordozó eszközökre vonatkozó követelmények**

**15.§** (1) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni

(2) Reklám, illetve plakát reklámhordozó, a megállító tábla, a mobil plakáttartó eszköz, a közérdekű molinó, a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés és a reklámszázló kivételével

- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközökön,
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el azzal, hogy egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó valamint a választási plakát elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

## **12. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

**16.§** (1) Választási plakátok elhelyezésére a választási kampány ideje alatt az önkormányzat által biztosított mobil plakáttartó eszköz vehető igénybe.

(2) A mobil választási plakáttartó eszköz igénybe vételét a Helyi Választási Iroda vezetője (a továbbiakban: HVI vezető) engedélyezi az arra kijelölt helyeken.

(3) A választási plakátok kihelyezésének sorrendjét az igénylők részvételével megtartott sorsolással állapítja meg a HVI vezető. A mobil plakáttartó eszközök 1-18-ig beszámozásra kerülnek, a sorszámok a mobil plakáttartó eszköz hátlapján kerülnek elhelyezésre.

## **13.Fényszennyezés elkerülésére, éjszakai megvilágításra vonatkozó szabályok**

**17.§.** (1) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér fényforrások használhatók.

(2) A közösségi terek, épületek, létesítmények, ipari üzemek éjszakai megvilágítása az éjszakai életmódot folytató állatvilág védelmének figyelembevételével történjen.

(3) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

(4) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. A talajszintbe épített fényvetőket, amelyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

(5) Az utcákat egyenletesen, alacsony intenzitással kell megvilágítani. Falvak utcáin a 0,3 cd/m<sup>2</sup> fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető.

(6) A kültéri világítást a tényleges használat idejéhez kell igazítani. Este 10 óra után a megvilágítási szintek 50%-kal csökkenthetők. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, amennyiben arra nincs biztonsági vagy vagyonvédelmi okból szükség.

## **V. FEJEZET**

### **SAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **14. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**18. §** (1) Vassurány Község Önkormányzata az ügyfél elektronikus úton benyújtott kérelmére, az előzetes tervezési szakaszban szakmai konzultációt és ezen belüli szakmai tájékoztatást biztosít. A szakmai konzultáció kötelező a történeti településrész területén tervezett új építésnél és homlokzatváltozással járó átalakítás esetén.

(2) A konzultációra vonatkozó kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül elektronikus úton időpontot kell egyeztetni a kérelmezővel.

(3) A felelős a konzultációt követő 5 munkanapon belül emlékeztetőt készít, amelyet elektronikus úton juttat el a kérelmező részére.

## **VI. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

**19.§** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

(1) Az építési engedéllyel építhető helyi egyedi védelem alatt álló építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatára szerelt, vagy az épület homlokzata elé épített előtető, védőtető, építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

(3) A nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.

(4) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:

a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,

b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

(5) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

(6) Helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény telkén közterülettel határos kerítés építése vagy felújítása melynek során anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő megoldást alkalmaznak.

(7) Helyi egyedi védelem alatt álló, meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható homlokzatán napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

(8) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.

#### **16. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**20.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez, a 20. § szerinti tevékenységek megkezdését megelőzően a megfelelő formanyomtatványon benyújtott



papíralapú kérelemre indul. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) (szükség szerint) alaprajzot,
- d) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
- e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,
- f) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,
- g) az érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának, haszonélvezőjének, kezelőjének hozzájárulását.

(3) A polgármester a bejelentési eljárás során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §.-ban meghatározottak szerint jár el.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG**

#### **17. A településképi kötelezési eljárás**

**21.§** (1) A településképi követelmények megszegésének következményei:

- a) településképi kötelezés
- b) településképi bírság

(2) -(3) <sup>5</sup>

(4) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény/építményrész

- felújítására
- átalakítására, vagy
- elbontására

kötelezheti.

(5) A leromlott állapotú építményekre a polgármester hatósági döntésében helyrehozatali kötelezést írhat elő, amely kizárólag közterületről látható építmény(ek)re vonatkozhat.

(6) A helyrehozatali kötelezésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az építmény azonosítására alkalmas adatokat (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés)
- b) az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosának nevét
- c) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arcuati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését
- d) a helyrehozatal teljesítésének határidejét
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségét, indokait

(7) Helyrehozatali kötelezéssel élni – e rendelet 2. melléklete szerinti történeti településrészen található épület esetében lehet.

#### **18 A településképi védelmi bírság**

**22.§.** (1) Amennyiben a polgármester a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát a rajta álló építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

elbontására kötelezi, egyidejűleg minimum 10 000,-Ft, de legfeljebb 1 000 000,-Ft településképi bírság megfizetésére is kötelezi.

(2)<sup>6</sup>

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti településképi védelmi bírság kiszabása során a polgármester illetve a képviselő testület mérlegeli a jogsértés következtében a településképi kedvezőtlené válásának mértékét, a jogsértések számát és ismétlődését.

(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti településképi védelmi bírság megfizetése nem mentesít a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

## **VIII.FEJEZET**

### **ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

#### **19. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése**

**23.§** (1) Vassurány Községi Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó helyi, egyedi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a „Települési Értékvédelmi Támogatás”-ból (továbbiakban: Támogatás) segítheti.

(2) A Támogatás – amennyiben arra az adott költségvetési évben forrás biztosított- az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

(3) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni. A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően az Önkormányzat írja ki amennyiben arra az éves költségvetés fedezetet biztosít.

(4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;

b) nem építési engedélyköteles munka esetén a munkálatokat részletesen bemutató műszaki dokumentáció,

c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;

d) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;

e) a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;

f) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(5) A pályázati kiírás a (4) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(6) A beérkezett pályázatokat a Salköveskút Községi Önkormányzat Képviselő- testülete bírálja el. Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz.

(7) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatásnyerhető el. (8) A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és feltételeit.

(8) A pályázat alapján elnyert pénzösszeg felhasználását a bíráló bizottság ellenőrzi.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **20.Hatálybalépés**

**24.§** (1) E rendelet 2018.június 5-én lép hatályba.

#### **21. Hatályát veszítő rendelkezések**

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2019. (II.4.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2019.02.05-től.

**25. §** E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 13/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Vassurány, 2018. május 22.

.....  
Csejtei Norbert  
alpolgármester

.....  
dr. Erdősi Lászlóné  
jegyző

Kihirdetve:

2018. május 31.

1. melléklet a 7/2018./(V.31.) önkormányzati rendelethez

1.fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása:

Helyi területi védelem alatt áll a Schilson kastélyhoz tartozó belső major (237 hrsz).

2.fejezet

Helyi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek jegyzéke

1. Római katolikus templom( 164 helyrajziszám),
2. Faluház (Táncsics köz 7., 158 helyrajzi szám),
3. Volt kastélyszolgák lakása (Táncsics köz 8., 158 helyrajzi szám),
4. a Petőfi Sándor utca és a 133 hrsz út találkozásánál álló Mária szobor
5. a Vasút utca törésében lévő Pieta szobor és a Világháború Hősei emlékoszlop.

2. melléklet a 7/2018./(V.31.) önkormányzati rendelethez  
A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. melléklet a 7/2018./ (V.31.) önkormányzati rendelethez

Az építmények homlokzatainak színezésére a RAL színskála alábbi elemei nem használhatók:

RAL 1003, RAL 1007, RAL 1006, RAL 1016, RAL 1018, RAL 1026, RAL 1028, RAL 1033, RAL 1034,

RAL 2000, RAL 2001, RAL2003, RAL 2004, RAL 2005, RAL 2007. RAL 2008, RAL 2009, RAL 20010, RAL 2011, RAL 2012, RAL 2013

RAL 3014 , RAL 3015, RAL 3017, RAL 3018, RAL 3020, RAL 3024, RAL 3026, RAL 3027, RAL 3033,

RAL 4001, RAL 4003, RAL 4004, RAL 4005, RAL4006, RAL 4008, RAL 40010, RAL 4011, RAL 4012,

RAL 5018, RAL 5024, RAL 5021, RAL 5025, RAL 5026,

RAL 6000, RAL 6001, RAL 6016, RAL 6017, RAL 6018, RAL 6027, RAL 6029, RAL 6032, RAL 6033, RAL 6034, RAL 6035, RAL 6037,

RAL 8001, RAL 8004, RAL8023, RAL 8029